

**Отчет**  
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Томск-Северный МПС ул., д. 12

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"  
Адрес: Томск-Северный МПС ул., д. 12  
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 454,8  
Количество л/счетов: 30  
Количество зарегистрированных: 66  
Частная (м2): 1 391,1  
Муниципальная (м2): 63,7

**План подписан**

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	49 667,13	-355,48	49 311,65
Полное начисление	315 491,01	8 280,00	323 771,01
Начислено с учетом льгот и списаний	315 491,01	8 280,00	323 771,01
Оплачено	323 848,37	8 052,10	331 900,47
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	5 435,16	-	5 435,16
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	254 445,68	8 280,00	262 725,68
Всего расходов	259 880,84	8 280,00	268 160,84
Остаток средств на 31.12.2018	113 634,66	-583,38	113 051,28

Расходная часть					Информация об акте	Информация о сводном
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат		
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>						
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	7 (Январь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	8 (Февраль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	9 (Март 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	95 (Апрель 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	96 (Май 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	97 (Июнь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	152 (Июль 2018)	1,1 (руб/м2)	1 605,23		А
	Аварийное обслуживание.	153 (Август 2018)	1,1 (руб/м2)	1 600,28		А
	Аварийное обслуживание.	154 (Сентябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 600,28		А
	Аварийное обслуживание.	217 (Октябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 600,28		П
	Аварийное обслуживание.	232 (Ноябрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 600,28		
	Аварийное обслуживание.	246 (Декабрь 2018)	1,1 (руб/м2)	1 600,28		
<b>Итого:</b>				<b>19 238,01</b>		

Благоустройство	Завоз асфальтовой крошки	174 (Август 2018)	-	2 600,00	с	А
	Косьба газонов	174 (Август 2018)	600 (м2)	2 580,00	с	А
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	829,24		П
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	224 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	829,24		
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	239 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	829,24		
	Очистка от снега придомовой территории трактором	30 (Март 2018)	1 (маш.- час.)	1 800,00	С	А
	Работа трактора	174 (Август 2018)	0,5 (час)	929,00	с	А
	Скол сосуллек с автовышки (12.01.18г)	28 (Январь 2018)	40 (м.п.)	1 715,00	С	А
	Уборка подъездов	16 (Январь 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	17 (Февраль 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	18 (Март 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	104 (Апрель 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	105 (Май 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	106 (Июнь 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	161 (Июль 2018)	1 (руб/м2)	1 459,30	Б	А
	Уборка подъездов	162 (Август 2018)	1 (руб/м2)	1 454,80	Б	А
	Уборка подъездов	163 (Сентябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 454,80	Б	А
	Уборка подъездов	213 (Октябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 454,80	Б	П
	Уборка подъездов	227 (Ноябрь 2018)	1 (руб/м2)	1 454,80		
	Уборка подъездов	241 (Декабрь 2018)	1 (руб/м2)	1 454,80		
	Уборка придомовой территории.	16 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	17 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	18 (Март 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	104 (Апрель 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	105 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	106 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	161 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	2 188,95	Б	А
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	2 182,20	Б	А
	Уборка придомовой территории.	163 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 182,20	Б	А
	Уборка придомовой территории.	213 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 182,20	Б	П
Уборка придомовой территории.	227 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 182,20			
Уборка придомовой территории.	241 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	2 182,20			
<b>Итого:</b>				<b>55 834,47</b>		
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	13 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	14 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	15 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	101 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	102 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	103 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	158 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	4 027,67		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	159 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	4 015,25		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	160 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	4 015,25		А
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 186,01		П

	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 186,01	
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	231 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	3 186,01	
		<b>Итого:</b>		<b>45 782,22</b>	
Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	6 (Март 2018)	-	6,00	A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	94 (Июнь 2018)	-	188,00	A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	149 (Июль 2018)	-	24,00	A
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	244 (Декабрь 2018)	-	120,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	10 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	11 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	12 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	99 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	100 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	155 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	218,90	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	156 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	218,22	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	157 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	218,22	A
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	233 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	218,22	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	247 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	218,22	
	Ремонт при проведении опрессовки	175 (Сентябрь 2018)	-	13 935,00	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	4 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	5 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	6 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	92 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	93 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	94 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	149 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 970,06	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	150 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	1 963,98	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 963,98	A
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	215 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 963,98	П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	230 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 963,98	

	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	244 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 963,98		
	<b>Итого:</b>			<b>40 288,50</b>		
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	4 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	5 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	6 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	92 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	93 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	94 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	149 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	583,72	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	150 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	581,92	K	A
	Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	581,92		A
	Обслуживание конструктивных элементов.	215 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	581,92		П
	Обслуживание конструктивных элементов.	230 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	581,92		
	Обслуживание конструктивных элементов.	244 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	581,92		
	Ремонт чердачного люка	173 (Июль 2018)	1 (шт)	455,00		A
	Сброс снега с кровли	29 (Февраль 2018)	315 (м2)	6 611,85	C	A
Скол наледи с автовышки	116 (Апрель 2018)	40 (м.п.)	2 245,00	C	A	
Скол наледи с автовышки	116 (Апрель 2018)	20 (м.п.)	1 545,00	C	A	
	<b>Итого:</b>			<b>17 852,49</b>		
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	19 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	20 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	21 (Март 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	108 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	164 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	165 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	212 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	228 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	255 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)	1 386,33		
		<b>Итого:</b>			<b>15 249,63</b>	
	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО	254 (Декабрь 2018)	-	37,88		
	Организационно-технические услуги	49 (Январь 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84		A
	Организационно-технические услуги	50 (Февраль 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84		A
	Организационно-технические услуги	51 (Март 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84		A

Прочее	Организационно-технические услуги	137 (Апрель 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84	A
	Организационно-технические услуги	138 (Май 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84	A
	Организационно-технические услуги	139 (Июнь 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84	A
	Организационно-технические услуги	194 (Июль 2018)	2,51 (руб/м2)	3 662,84	A
	Организационно-технические услуги	195 (Август 2018)	2,51 (руб/м2)	3 651,55	A
	Организационно-технические услуги	196 (Сентябрь 2018)	2,51 (руб/м2)	3 651,55	A
	Организационно-технические услуги	208 (Октябрь 2018)	2,51 (руб/м2)	3 651,55	П
	Организационно-технические услуги	223 (Ноябрь 2018)	2,51 (руб/м2)	3 651,55	
	Организационно-технические услуги	238 (Декабрь 2018)	2,51 (руб/м2)	3 651,55	
<b>Итого:</b>				<b>43 935,51</b>	
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	4 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	5 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	6 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	92 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	93 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	94 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	149 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	1 357,15	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	150 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	1 352,96	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	151 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 352,96	A
	Тех. обслуживание электрооборудования.	215 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 352,96	П
	Тех. обслуживание электрооборудования.	230 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 352,96	
Тех. обслуживание электрооборудования.	244 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	1 352,96		
<b>Итого:</b>				<b>16 264,85</b>	
<b>Всего:</b>				<b>254 445,68</b>	
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	1 (Январь 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	2 (Февраль 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	3 (Март 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	89 (Апрель 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	90 (Май 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	91 (Июнь 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Июль 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	146 (Август 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	148 (Сентябрь 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	219 (Октябрь 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	234 (Ноябрь 2018)	30 (шт)	690,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	248 (Декабрь 2018)	30 (шт)	690,00	
	<b>Итого:</b>				<b>8 280,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>8 280,00</b>	