

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Томск-Северный МПС ул., д. 12

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"
Адрес: Томск-Северный МПС ул., д. 12
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 1 454,8
Количество л/счетов: 30
Количество зарегистрированных: 63
Частная (м2): 1 454,8
Муниципальная (м2): 0

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	113 634,66	-583,38	113 051,28
Полное начисление	324 624,27	8 280,00	332 904,27
Начислено с учетом льгот и списаний	324 624,27	8 280,00	332 904,27
Оплачено	304 471,54	7 573,42	312 044,96
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	4 226,27	-	4 226,27
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	348 872,10	8 247,00	357 119,10
Всего расходов	353 098,37	8 247,00	361 345,37
Остаток средств на 31.12.2019	65 007,83	-1 256,96	63 750,87

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	9 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	35 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	51 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	66 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	81 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	95 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	111 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	128 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
	Аварийное обслуживание.	160 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
		180 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	1 600,28
		Итого:		19 203,36
	Косьба газонов	(Июль 2019)	650 (м2)	2 795,00
	Материал на субботник	(Май 2019)	1	294,00

Благоустройство	Очистка придомовой территории трактором	(Март 2019)	2,5 (час)	5 312,50
	Уборка подъездов	14 (Январь 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	27 (Февраль 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	40 (Март 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	56 (Апрель 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	70 (Май 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	85 (Июнь 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	100 (Июль 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	117 (Август 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	132 (Сентябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	148 (Октябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	163 (Ноябрь 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка подъездов	175 (Декабрь 2019)	1 (руб/м2)	1 454,80
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	27 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	40 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	70 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	85 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	100 (Июль 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	117 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	132 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	148 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	163 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
	Уборка придомовой территории.	175 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	2 182,20
				Итого:
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	3 186,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	21 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	3 186,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	3 186,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	50 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	3 186,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	65 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	3 186,01
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	80 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	3 186,01
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	3 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	17 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	30 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	46 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	61 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	76 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	91 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	107 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	124 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	142 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24	

	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	158 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	173 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	829,24
			Итого:	29 066,94
Инженерное оборудование	Аварийная замена розлива	(Июнь 2019)	1 (м)	8 637,00
	Замена КНС.	(Апрель 2019)	-	12 882,00
	Замена ХГВС и канализации кв.13	(Март 2019)	1 (шт)	16 970,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	13 (Январь 2019)	-	894,90
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	26 (Февраль 2019)	-	293,20
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	-	97,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	-	72,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	116 (Август 2019)	-	150,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	131 (Сентябрь 2019)	-	75,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	-	204,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	181 (Декабрь 2019)	-	86,80
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	10 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	23 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	36 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	52 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	67 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	82 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	96 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	129 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22

	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	179 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	218,22
	Поверка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	9 077,00
	Работа при проведении опрессовки	140 (Октябрь 2019)	1	2 344,00
	Ремонт при проведении опрессовки	(Август 2019)	1 (шт)	11 688,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	13 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	26 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	69 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	84 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	116 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	181 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	1 963,98
	Итого:			89 657,30
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	13 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	26 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	69 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	84 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	99 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	116 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	131 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	147 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	181 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	581,92
	Очистка кровли от снега	(Март 2019)	325 (м.п.)	6 821,75
	Ремонт кирпичной кладки	140 (Октябрь 2019)	1 (шт)	25 653,00
Ремонт шиферной кровли	(Июнь 2019)	1	6 307,00	
Сброс сосулек и снежных навесов с автовышки	1 (Январь 2019)	30 (м.п.)	1 156,25	
Установка тамбурной двери 2 подъезд	(Август 2019)	1 (шт)	35 250,00	
	Итого:			82 171,04
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	25 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	38 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	72 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33

Сосудометрический прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	102 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	119 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	135 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	154 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	170 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	1 386,33
			Итого:	16 635,96
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	189 (Декабрь 2019)	-	37,88
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2 (Январь 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	16 (Февраль 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	29 (Март 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 (Апрель 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	60 (Май 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	75 (Июнь 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Июль 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	106 (Август 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	123 (Сентябрь 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 (Октябрь 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	157 (Ноябрь 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Декабрь 2019)	2,51 (руб/м2)	3 651,55
			Итого:	43 856,48
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	13 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	26 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	69 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	84 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	99 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	116 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	147 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96
Тех. обслуживание электрооборудования.	181 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	1 352,96	
			Итого:	16 235,52
			Всего:	348 872,10
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
	Сервисное обслуживание домофонов	11 (Январь 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	24 (Февраль 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	37 (Март 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	53 (Апрель 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	69 (Май 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	83 (Июнь 2019)	30 (шт)	690,00

Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	97 (Июль 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	113 (Август 2019)	30 (шт)	312,00
	Сервисное обслуживание домофонов	115 (Август 2019)	30 (шт)	345,00
	Сервисное обслуживание домофонов	130 (Сентябрь 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	144 (Октябрь 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	159 (Ноябрь 2019)	30 (шт)	690,00
	Сервисное обслуживание домофонов	184 (Декабрь 2019)	30 (шт)	690,00
			Итого:	8 247,00
			Всего:	8 247,00

Директор ООО "УК "Гарантия" _____

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Гарантия" _____

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Гарантия" _____

М.Ю.Гальшкина

