

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 8

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"
Адрес: Иркутский тракт, д. 8
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 797 **План подписан**
Количество л/счетов: 13
Количество зарегистрированных: 2
Частная (м2): 735,4
Муниципальная (м2): 61,6

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	60 550,59	-26 956,96	33 593,63
Полное начисление	194 890,45	6 000,00	200 890,45
Начислено с учетом льгот и списаний	194 890,45	6 000,00	200 890,45
Оплачено	132 250,39	5 662,01	137 912,40
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1 919,20	-	1 919,20
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	159 345,55	6 000,00	165 345,55
Всего расходов	161 264,75	6 000,00	167 264,75
Остаток средств на 31.12.2018	31 536,23	-27 294,95	4 241,28

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	7 (Январь 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	8 (Февраль 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	9 (Март 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	95 (Апрель 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	96 (Май 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	97 (Июнь 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	152 (Июль 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	153 (Август 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	154 (Сентябрь 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	217 (Октябрь 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
	Аварийное обслуживание.	232 (Ноябрь 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15

	Аварийное обслуживание.	246 (Декабрь 2018)	0,62 (руб/м2)	494,15
			Итого:	5 929,80
Благоустройство	Материал использованный на субботнике	117 (Май 2018)	-	590,00
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных	209 (Октябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	454,29
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных	224 (Ноябрь 2018)	0,57 (руб/м2)	454,29
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных	239 (Декабрь 2018)	0,57 (руб/м2)	454,29
	Очистка от снега придомовой территории трактором	29 (Февраль 2018)	2 (маш.- час.)	3 600,00
	Скол сосулек с автовышки (06.12.17г)	28 (Январь 2018)	30 (м.п.)	1 465,00
	Уборка придомовой территории.	16 (Январь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	17 (Февраль 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	18 (Март 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	104 (Апрель 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	105 (Май 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	106 (Июнь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	161 (Июль 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	162 (Август 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	163 (Сентябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	213 (Октябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
	Уборка придомовой территории.	227 (Ноябрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49
Уборка придомовой территории.	241 (Декабрь 2018)	1,5 (руб/м2)	1 195,49	
			Итого:	21 363,75
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	13 (Январь 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	14 (Февраль 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	15 (Март 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	101 (Апрель 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	102 (Май 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	103 (Июнь 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	158 (Июль 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	159 (Август 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	160 (Сентябрь 2018)	2,76 (руб/м2)	2 199,72
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Октябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	1 745,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Ноябрь 2018)	2,19 (руб/м2)	1 745,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	231 (Декабрь 2018)	2,19 (руб/м2)	1 745,43
			Итого:	25 033,77
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	6 (Март 2018)	-	6,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	94 (Июнь 2018)	-	226,00

Инженерное оборудование

Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	149 (Июль 2018)	-	270,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	215 (Октябрь 2018)	-	519,00
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	10 (Январь 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	11 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	12 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	99 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	100 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	155 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	156 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	157 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	233 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	247 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	79,70
Ремонт при проведении опрессовки	173 (Июль 2018)	-	8 041,00
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	4 (Январь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	5 (Февраль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	6 (Март 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	92 (Апрель 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	93 (Май 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	94 (Июнь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	149 (Июль 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	150 (Август 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	151 (Сентябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	215 (Октябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	230 (Ноябрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	244 (Декабрь 2018)	1,35 (руб/м2)	1 075,96
		Итого:	22 850,22
Замена окон МОП	173 (Июль 2018)	2 (шт.)	25 891,75

Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	4 (Январь 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	5 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	6 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	92 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	93 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	94 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	149 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	150 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	215 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	230 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Обслуживание конструктивных элементов.	244 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)	318,80
	Ремонт потолка в подъезде	174 (Август 2018)	1 (м2)	3 235,00
	Ремонт тамбурной двери	173 (Июль 2018)	1 (шт)	260,00
	Сбой сосулек и снежных шапок с крыши альпинистами	237 (Декабрь 2018)	53 (шт)	2 120,00
	Сброс снега с кровли	29 (Февраль 2018)	642 (м2)	13 475,58
Скол наледи с автовышки	30 (Март 2018)	15 (м.п.)	1 370,00	
Итого:				50 177,93
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	254 (Декабрь 2018)	-	37,88
	Организационно-технические услуги	49 (Январь 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	50 (Февраль 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	51 (Март 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	137 (Апрель 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	138 (Май 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	139 (Июнь 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	194 (Июль 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	195 (Август 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	196 (Сентябрь 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	208 (Октябрь 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
	Организационно-технические услуги	223 (Ноябрь 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14
Организационно-технические услуги	238 (Декабрь 2018)	2,62 (руб/м2)	2 088,14	
Итого:				25 095,56
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	4 (Январь 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	5 (Февраль 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	6 (Март 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	92 (Апрель 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	93 (Май 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	94 (Июнь 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	149 (Июль 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21

	Тех. обслуживание электрооборудования.	150 (Август 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	151 (Сентябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	215 (Октябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	230 (Ноябрь 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
	Тех. обслуживание электрооборудования.	244 (Декабрь 2018)	0,93 (руб/м2)	741,21
Итого:				8 894,52
Всего:				159 345,55
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	31 (Январь 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	32 (Февраль 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	33 (Март 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	119 (Апрель 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	120 (Май 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	121 (Июнь 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	176 (Июль 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	177 (Август 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	178 (Сентябрь 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	214 (Октябрь 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	229 (Ноябрь 2018)	5 (шт)	500,00
	Сервисное обслуживание домофонов	242 (Декабрь 2018)	5 (шт)	500,00
Итого:				6 000,00
Всего:				6 000,00

Исполнительный директор ООО "УК "Гарантия" _____ К.А. Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Гарантия" _____ В.Н. Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Гарантия" _____ М.Ю.Галышкина