

Отчет
Период: 2018 г.

Выводимые данные: Ивана Черных ул., д. 95/1

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"
Адрес: Ивана Черных ул., д. 95/1
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 716,2 **План подписан**
Количество л/счетов: 64
Количество зарегистрированных: 150
Частная (м2): 2 566,1
Муниципальная (м2): 150,1

| | 1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества | Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее. | Всего |
|---|---|--|------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 | 61 040,38 | -1 639,59 | 59 400,79 |
| Полное начисление | 620 682,73 | 16 060,08 | 636 742,81 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 620 682,73 | 16 060,08 | 636 742,81 |
| Оплачено | 611 340,28 | 15 697,58 | 627 037,86 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 7 945,37 | - | 7 945,37 |
| Дополнительный доход | - | - | - |
| Выполнено работ | 620 615,24 | 16 152,00 | 636 767,24 |
| Всего расходов | 628 560,61 | 16 152,00 | 644 712,61 |
| Остаток средств на 31.12.2018 | 43 820,05 | -2 094,01 | 41 726,04 |

Расходная часть

| Статья | Комментарии | Входящий номер акта Дата работы | Объем/единицы измерения | Сумма затрат |
|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества | | | | |
| Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание. | 7 (Январь 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 8 (Февраль 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 9 (Март 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 95 (Апрель 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 96 (Май 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 97 (Июнь 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 152 (Июль 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 153 (Август 2018) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 154 (Сентябрь) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 217 (Октябрь) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | Аварийное обслуживание. | 232 (Ноябрь) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------|----------------|------------------|
| | Аварийное обслуживание. | 246 (Декабрь) | 1,1 (руб/м2) | 2 987,82 |
| | | | Итого: | 35 853,84 |
| Благоустройство | Косьба газонов | 174 (Август 2018) | 1 700 (м2) | 7 310,00 |
| | Материал использованный на субботнике | 117 (Май 2018) | - | 183,00 |
| | Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок | 209 (Октябрь 2018) | 0,57 (руб/м2) | 1 548,23 |
| | Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок | 224 (Ноябрь 2018) | 0,57 (руб/м2) | 1 548,23 |
| | Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок | 239 (Декабрь 2018) | 0,57 (руб/м2) | 1 548,23 |
| | Очистка от снега придомовой территории трактором | 28 (Январь 2018) | 3 (маш.- час.) | 5 400,00 |
| | Скол наледи и сосулек с крыши альпинистами (05.12.2017) | 28 (Январь 2018) | 60 (м.п.) | 2 400,00 |
| | Скол наледи и сосулек с крыши альпинистами (05.12.2017) | 28 (Январь 2018) | 60 (м.п.) | 2 400,00 |
| | Скол наледи и сосулек с крыши альпинистами (18.01.2018) | 29 (Февраль 2018) | 60 (м.п.) | 3 600,00 |
| | Скол наледи и сосулек с крыши альпинистами (28.12.2017) | 28 (Январь 2018) | 60 (м.п.) | 2 400,00 |
| | Уборка подъездов | 16 (Январь 2018) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 17 (Февраль) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 18 (Март 2018) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 104 (Апрель) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 105 (Май 2018) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 106 (Июнь 2018) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 161 (Июль 2018) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 162 (Август 2018) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 163 (Сентябрь) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 213 (Октябрь) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 227 (Ноябрь) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка подъездов | 241 (Декабрь) | 1 (руб/м2) | 2 037,15 |
| | Уборка придомовой территории. | 16 (Январь 2018) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 17 (Февраль) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 18 (Март 2018) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 104 (Апрель) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 105 (Май 2018) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 106 (Июнь 2018) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 161 (Июль 2018) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 162 (Август 2018) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 163 (Сентябрь) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| Уборка придомовой территории. | 213 (Октябрь) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 | |

| | | | | |
|--------------|--|---------------------|---------------|-------------------|
| | Уборка придомовой территории. | 227 (Ноябрь) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | Уборка придомовой территории. | 241 (Декабрь) | 1,5 (руб/м2) | 4 074,30 |
| | | Итого: | | 101 675,09 |
| Вывоз мусора | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 13 (Январь 2018) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 14 (Февраль) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 15 (Март 2018) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 101 (Апрель) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 102 (Май 2018) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 103 (Июнь 2018) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 158 (Июль 2018) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 159 (Август 2018) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 160 (Сентябрь) | 2,76 (руб/м2) | 7 496,71 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 216 (Октябрь) | 2,19 (руб/м2) | 5 948,48 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 231 (Ноябрь) | 2,19 (руб/м2) | 5 948,48 |
| | Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") | 231 (Декабрь) | 2,19 (руб/м2) | 5 948,48 |
| | | Итого: | | 85 315,83 |
| | Замена насоса | 207 (Октябрь) | - | 11 054,00 |
| | Изготовление сопла и ввертыша | 174 (Август 2018) | 4 (шт) | 3 000,00 |
| | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования. | 6 (Март 2018) | - | 6,50 |
| | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования. | 92 (Апрель 2018) | - | 580,00 |
| | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования. | 150 (Август 2018) | - | 1 909,00 |
| | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования. | 151 (Сентябрь 2018) | - | 985,00 |
| | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования. | 215 (Октябрь 2018) | - | 2 651,52 |
| | Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования. | 230 (Ноябрь 2018) | - | 2 485,50 |
| | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 10 (Январь 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 11 (Февраль 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 12 (Март 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 98 (Апрель 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 99 (Май 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |

Инженерное оборудование

| | | | |
|---|---------------------|---------------|-------------------|
| Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 100 (Июнь 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 155 (Июль 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 156 (Август 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 157 (Сентябрь 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 233 (Ноябрь 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников. | 247 (Декабрь 2018) | 0,15 (руб/м2) | 407,43 |
| Ремонт при проведении опрессовки | 173 (Июль 2018) | - | 6 022,00 |
| Ремонт при проведении опрессовки | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | 16 109,00 |
| Ремонт при проведении опрессовки (корректировка за | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | -6 022,00 |
| Ремонт при проведении опрессовки. | 174 (Август 2018) | 2 (шт) | 6 022,00 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 4 (Январь 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 5 (Февраль 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 6 (Март 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 92 (Апрель 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 93 (Май 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 94 (Июнь 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 149 (Июль 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 150 (Август 2018) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 151 (Сентябрь) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 215 (Октябрь) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 230 (Ноябрь) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Тех. обслуживание инженерного оборудования. | 244 (Декабрь) | 1,35 (руб/м2) | 3 666,87 |
| Установка элеватора | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | 35 044,00 |
| Итого: | | | 128 330,69 |
| Замена люков | 207 (Октябрь 2018) | - | 31 920,00 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 4 (Январь 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 5 (Февраль 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 6 (Март 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 92 (Апрель 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 93 (Май 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 94 (Июнь 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 149 (Июль 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 150 (Август 2018) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| Обслуживание конструктивных элементов. | 151 (Сентябрь) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |

Конструктивные элементы

| | | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|---------------|-----------|
| конструктивные элементы | Обслуживание конструктивных элементов. | 215 (Октябрь) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| | Обслуживание конструктивных элементов. | 230 (Ноябрь) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| | Обслуживание конструктивных элементов. | 244 (Декабрь) | 0,4 (руб/м2) | 1 086,48 |
| | Ремонт детской площадки | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | 273,00 |
| | Ремонт МПШ кв. 28 | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | 5 620,00 |
| | Ремонт мягкой кровли кв. 28 | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | 42 806,00 |
| | Сбой сосулек и снежных шапок с крыши альпинистами | 237 (Декабрь) | 56 (шт) | 2 240,00 |
| | Сброс снега с кровли | 29 (Февраль) | 33 (м2) | 692,67 |
| | Скол наледи и навесов с крыши альпинистами | 30 (Март 2018) | 60 (мп) | 3 600,00 |
| | Установка столбиков ограждения | 222 (Ноябрь) | 1 (шт) | 1 014,00 |
| | Частичный ремонт мягкой кровли | 237 (Декабрь) | 1 (шт) | 3 000,00 |
| | Итого: | | | |
| Общедомовой прибор учёта тепла | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 19 (Январь 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 20 (Февраль 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 21 (Март 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 107 (Апрель 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 108 (Май 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 109 (Июнь 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 164 (Июль 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 165 (Август 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 212 (Октябрь 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 228 (Ноябрь 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 255 (Декабрь 2018) | 0,95 (руб/м2) | 2 580,39 |
| | Итого: | | | |
| | Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал") | 254 (Декабрь 2018) | - | 37,88 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 49 (Январь 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 50 (Февраль 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |

| | | | | |
|---------------------|--|---------------------|---------------|-------------------|
| Прочее | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 51 (Март 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 137 (Апрель 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 138 (Май 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 139 (Июнь 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 194 (Июль 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 195 (Август 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 196 (Сентябрь 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 208 (Октябрь 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 223 (Ноябрь 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 238 (Декабрь 2018) | 2,51 (руб/м2) | 6 817,66 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за декабрь 17г) | 52 (Январь 2018) | 934 (квт) | 2 129,50 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2017г, по суду. | 256 (Декабрь 2018) | 585,4 (квт) | 1 314,75 |
| | Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2018 | 257 (Декабрь 2018) | 7 671 (квт) | 21 245,18 |
| | Итого: | | | 106 539,23 |
| Электрооборудование | Тех. обслуживание электрооборудования. | 4 (Январь 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 5 (Февраль 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 6 (Март 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 92 (Апрель 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 93 (Май 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 94 (Июнь 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 149 (Июль 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 150 (Август 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 151 (Сентябрь 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 215 (Октябрь 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 230 (Ноябрь 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |
| | Тех. обслуживание электрооборудования. | 244 (Декабрь 2018) | 0,93 (руб/м2) | 2 526,07 |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|-------------------|---------|---------------|-------------------|
| | | | | Итого: | 30 312,84 |
| | | | | Всего: | 620 615,24 |
| Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее. | | | | | |
| Прочее | Сервисное обслуживание домофонов | 1 (Январь 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 2 (Февраль 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 3 (Март 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 89 (Апрель 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 90 (Май 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 91 (Июнь 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 146 (Июль 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 146 (Август 2018) | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 148 (Сентябрь | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 219 (Октябрь | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 234 (Ноябрь | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | Сервисное обслуживание домофонов | 248 (Декабрь | 59 (шт) | 1 346,00 | |
| | | | | Итого: | 16 152,00 |
| | | | | Всего: | 16 152,00 |

Исполнительный директор ООО "УК "Гарантия" _____ К.А. Ковалев
Гл. инженер ООО "УК "Гарантия" _____ В.Н. Мовчан
Нач. ПТО ООО "УК "Гарантия" _____ М.Ю.Галышкина