

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: С.Лазо ул., д. 4/2

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"
Адрес: С.Лазо ул., д. 4/2
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 357,7
Количество л/счетов: 145
Количество зарегистрированных: 194
Частная (м2): 3 648,4
Муниципальная (м2): 709,3

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-477 457,04	-11 829,95	-489 286,99
Полное начисление	1 371 561,42	15 336,00	1 386 897,42
Начислено с учетом льгот и списаний	1 371 561,42	15 336,00	1 386 897,42
Оплачено	988 219,68	14 353,46	1 002 573,14
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	12 203,68	-	12 203,68
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	1 134 852,53	15 204,00	1 150 056,53
Всего расходов	1 147 056,21	15 204,00	1 162 260,21
Остаток средств на 31.12.2019	-636 293,57	-12 680,49	-648 974,06

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	9 (Январь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	35 (Март 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	51 (Апрель 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	66 (Май 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	81 (Июнь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	95 (Июль 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	111 (Август 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	128 (Сентябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
	Аварийное обслуживание.	160 (Ноябрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93
Аварийное обслуживание.	180 (Декабрь 2019)	0,9 (руб/м2)	3 921,93	
Итого:				47 063,16
	Косьба газонов	(Июль 2019)	120 (м2)	516,00
	Работа трактора	1 (Январь 2019)	4 (м.п.)	7 500,00

Благоустройство

Уборка лифтов	14 (Январь 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	27 (Февраль 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	40 (Март 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	56 (Апрель 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	70 (Май 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	85 (Июнь 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	100 (Июль 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	117 (Август 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	132 (Сентябрь 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	148 (Октябрь 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	163 (Ноябрь 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка лифтов	175 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	250,00
Уборка подъездов	14 (Январь 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	27 (Февраль 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	40 (Март 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	56 (Апрель 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	70 (Май 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	85 (Июнь 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	100 (Июль 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	117 (Август 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	132 (Сентябрь 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	148 (Октябрь 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	163 (Ноябрь 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка подъездов	175 (Декабрь 2019)	1,64 (руб/м2)	7 146,63
Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	27 (Февраль 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	40 (Март 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	70 (Май 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	85 (Июнь 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	100 (Июль 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	117 (Август 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	132 (Сентябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	148 (Октябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	163 (Ноябрь 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Уборка придомовой территории.	175 (Декабрь 2019)	1,15 (руб/м2)	5 011,36
Итого:			156 911,88
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	9 543,36
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	21 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	9 543,36
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	9 543,36
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	50 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	9 543,36
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	65 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	9 543,36

Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	80 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	9 543,36
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	3 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	17 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	30 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	46 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	61 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	76 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	91 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	107 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	124 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	142 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	158 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	173 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	2 483,89
				Итого:
	Аварийная замена стояка ХВС кв. 831, 731	(Сентябрь 2019)	1	1 208,00
	Гидравлическая промывка канализации	(Июнь 2019)	1 (м)	10 125,00
	Гидродинамическая прочистка канализации	(Апрель 2019)	-	11 500,00
	Замена вентилей на тех. этаже	140 (Октябрь 2019)	1 (шт.)	8 258,00
	Замена канализации (кв.931).	140 (Октябрь 2019)	1 (м)	10 113,00
	Замена стояка ГВС кв. 931	140 (Октябрь 2019)	1 (шт)	1 445,00
	Замена циркуляционного насоса	140 (Октябрь 2019)	1 (шт.)	11 061,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	13 (Январь 2019)	-	2 244,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	-	240,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	-	240,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	84 (Июнь 2019)	-	300,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	116 (Август 2019)	-	1 056,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	131 (Сентябрь 2019)	-	683,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	-	2 658,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	-	740,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	181 (Декабрь 2019)	-	1 157,88
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	10 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	23 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	36 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	52 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	67 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	82 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	96 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	129 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	179 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	504,35
Ремонт при проведении опрессовки.	171 (Декабрь 2019)	1	2 375,00
Ремонт при проведении опрессовки	(Август 2019)	1 (шт)	14 250,00
Ремонт ХГВС	15 (Февраль 2019)	-	7 658,00
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	13 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	26 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	69 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	84 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	116 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	4 793,47
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	181 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	4 793,47
Установка ОДПУ ХВС	(Апрель 2019)	-	23 000,00
Итого:			173 885,72
Обслуживание конструктивных элементов.	13 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
Обслуживание конструктивных элементов.	26 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
Обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
Обслуживание конструктивных элементов.	69 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
Обслуживание конструктивных элементов.	84 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08

Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	99 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	116 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	131 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	147 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	181 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	1 743,08
	Устранение течи	156 (Ноябрь 2019)	1 (шт)	720,00
Итого:				21 636,96
Обслуживание лифтов	Страхование лифтов	121 (Август 2019)	1	268,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	4 (Январь 2019)	1 (шт.)	14 305,33
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	18 (Февраль 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	31 (Март 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	47 (Апрель 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	62 (Май 2019)	1 (шт.)	14 305,33
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	77 (Июнь 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	92 (Июль 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	108 (Август 2019)	1 (шт.)	13 351,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	125 (Сентябрь 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	125 (Сентябрь 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	143 (Октябрь 2019)	1 (шт.)	14 305,33
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	167 (Ноябрь 2019)	1 (шт.)	14 782,17
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	174 (Декабрь 2019)	1 (шт.)	14 782,17
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания") за декабрь 2018г.	5 (Январь 2019)	1 (шт.)	14 305,33	
Итого:				203 880,49
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	25 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	38 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	72 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	102 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	119 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	135 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	154 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	170 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	4 149,69
Итого:				49 796,28
	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	189 (Декабрь 2019)	-	37,88
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2 (Январь 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	16 (Февраль 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	29 (Март 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72

Прочее	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 (Апрель 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	60 (Май 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	75 (Июнь 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Июль 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	106 (Август 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	123 (Сентябрь 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 (Октябрь 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	157 (Ноябрь 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Декабрь 2019)	3,08 (руб/м2)	13 421,72
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	188 (Декабрь 2019)	78 922 (квт)	190 110,00
Итого:			351 208,52	
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	13 (Январь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	26 (Февраль 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	69 (Май 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	84 (Июнь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	99 (Июль 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	116 (Август 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Сентябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	147 (Октябрь 2019)	0,83 (руб/м2)	3 616,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 616,89
Тех. обслуживание электрооборудования.	181 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	3 616,89	
Итого:			43 402,68	
Всего:			1 134 852,53	
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	6 (Январь 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	19 (Февраль 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	32 (Март 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Апрель 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	63 (Май 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	78 (Июнь 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	93 (Июль 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	109 (Август 2019)	137 (шт)	1 267,00
	Сервисное обслуживание домофонов	126 (Сентябрь 2019)	137 (шт)	1 267,00

Сервисное обслуживание домофонов	149 (Октябрь 2019)	137 (шт)	1 267,00
Сервисное обслуживание домофонов	168 (Ноябрь 2019)	137 (шт)	1 267,00
Сервисное обслуживание домофонов	177 (Декабрь 2019)	137 (шт)	1 267,00
Итого:			15 204,00
Всего:			15 204,00

Директор ООО "УК "Гарантия"

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Гарантия"

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Гарантия"

М.Ю.Галышкина

