

Отчет
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Ивана Черных ул., д. 95/1

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"
Адрес: Ивана Черных ул., д. 95/1
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 716,2
Количество л/счетов: 64
Количество зарегистрированных: 147
Частная (м2): 2 610,6
Муниципальная (м2): 105,6

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	43 820,05	-2 094,01	41 726,04
Полное начисление	586 772,53	16 060,08	602 832,61
Начислено с учетом льгот и списаний	586 772,53	16 060,08	602 832,61
Оплачено	602 319,46	16 138,91	618 458,37
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 200,21	-	7 200,21
Выполнено работ	567 751,32	16 356,00	584 107,32
Всего расходов	574 951,53	16 356,00	591 307,53
Остаток средств на 31.12.2019	71 187,98	-2 311,10	68 876,88

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	9 (Январь 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	35 (Март 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	51 (Апрель 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	66 (Май 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	81 (Июнь 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	95 (Июль 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	111 (Август 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	128 (Сентябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	160 (Ноябрь 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Аварийное обслуживание.	180 (Декабрь 2019)	1,1 (руб/м2)	2 987,82
	Итого:			35 853,84
	Косьба газонов	(Июль 2019)	1 400 (м2)	6 020,00
	Работа трактора	1 (Январь 2019)	2,5 (м.п.)	4 687,50
	Работа трактора (погрузчика)	15 (Февраль 2019)	5 (м.п.)	10 625,00

Благоустройство	Расчистка территории от снега экскаватором-погрузчиком	171 (Декабрь 2019)	1 (шт)	3 375,00
	Уборка подъездов	14 (Январь 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	27 (Февраль 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	40 (Март 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	56 (Апрель 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	70 (Май 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	85 (Июнь 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	100 (Июль 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	117 (Август 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	132 (Сентябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	148 (Октябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	163 (Ноябрь 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка подъездов	175 (Декабрь 2019)	1,23 (руб/м2)	2 505,69
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	27 (Февраль 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	40 (Март 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	70 (Май 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	85 (Июнь 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	100 (Июль 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	117 (Август 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	132 (Сентябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	148 (Октябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	163 (Ноябрь 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
	Уборка придомовой территории.	175 (Декабрь 2019)	1,73 (руб/м2)	4 709,89
			Итого:	111 294,46
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	5 948,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	21 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	5 948,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	5 948,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	50 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	5 948,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	65 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	5 948,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	80 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	5 948,48
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	3 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	17 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	30 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	46 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	61 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	76 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	91 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	107 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	124 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	142 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	158 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	173 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	1 548,23

				Итого:	54 269,64
Инженерное оборудование	Замена канализации кв13	156 (Ноябрь 2019)	1 (м)	7 101,00	
	Замена канализации кв60	156 (Ноябрь 2019)	1 (м)	1 202,00	
	Замена стояков отопления (доставка материала)	156 (Ноябрь 2019)	1 (1 шт)	1 125,00	
	Замена стояков с/о кв 16,19,22,25,28	(Сентябрь 2019)	1 (шт)	57 571,00	
	Замена стояков с/о кв 16,19,22,25,28	140 (Октябрь 2019)	1 (шт)	-57 571,00	
	Замена стояков с/о кв 16,19,22,25,28	140 (Октябрь 2019)	1 (шт)	58 751,00	
	Замена участка с/о, кв. 8	140 (Октябрь 2019)	1 (м)	3 156,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	26 (Февраль 2019)	-	350,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	-	2 283,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	-	1 187,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	69 (Май 2019)	-	867,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	-	770,00	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	-	209,88	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	-	1 607,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	10 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	23 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	36 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	52 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	67 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	82 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	96 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	129 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	179 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	407,43	

	Работа при проведении опрессовки	140 (Октябрь 2019)	1	2 344,00
	Ремонт при проведении опрессовки	(Июль 2019)	1 (шт)	14 360,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	13 (Январь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	26 (Февраль 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	69 (Май 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	84 (Июнь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	116 (Август 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Сентябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	181 (Декабрь 2019)	1,58 (руб/м2)	4 302,46
	Установка ОДПУ ХВС	(Март 2019)	1 (шт.)	10 069,00
			Итого:	161 900,56
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвала	(Август 2019)	1 (м2)	3 340,00
	Закрытие слуховых окон	156 (Ноябрь 2019)	1 (м2)	1 788,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	13 (Январь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	26 (Февраль 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	69 (Май 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	84 (Июнь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	99 (Июль 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	116 (Август 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	131 (Сентябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	147 (Октябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Обслуживание конструктивных элементов.	181 (Декабрь 2019)	0,63 (руб/м2)	1 722,07
	Подготовительные работы для ремонта кровли кв.28	1 (Январь 2019)	1 (шт)	2 032,00
	Прочистка фановых труб	15 (Февраль 2019)	6 (м.п.)	600,00
	Ремонт отливов	(Сентябрь 2019)	1 (1м2)	2 100,00
	Сбой сосулек и снежных навесов	171 (Декабрь 2019)	1	1 350,00
	Сброс снега с кровли	1 (Январь 2019)	29 (шт)	608,71
	Сброс снежных навесов	1 (Январь 2019)	55 (м.п.)	2 200,00
Сброс снежных навесов	1 (Январь 2019)	55 (м.п.)	2 200,00	
Сброс снежных навесов	(Март 2019)	56 (м.п.)	2 240,00	
			Итого:	39 123,55
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	25 (Февраль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	38 (Март 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Апрель 2019)	0,95 (руб/м2)	-
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	72 (Май 2019)	0,95 (руб/м2)	-

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Июнь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	102 (Июль 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	119 (Август 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	135 (Сентябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	154 (Октябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	170 (Ноябрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Декабрь 2019)	0,95 (руб/м2)	2 580,39
Итого:				25 803,90
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	189 (Декабрь 2019)	-	37,88
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2 (Январь 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	16 (Февраль 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	29 (Март 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 (Апрель 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	60 (Май 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	75 (Июнь 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Июль 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	106 (Август 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	123 (Сентябрь 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 (Октябрь 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	157 (Ноябрь 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Декабрь 2019)	2,71 (руб/м2)	7 360,90
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества за 2019	188 (Декабрь 2019)	5 429 (квт)	13 196,77
Итого:				101 565,45
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	13 (Январь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	26 (Февраль 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	69 (Май 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	84 (Июнь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	99 (Июль 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	116 (Август 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Сентябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	147 (Октябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66
Тех. обслуживание электрооборудования.	181 (Декабрь 2019)	1,16 (руб/м2)	3 161,66	
Итого:				37 939,92
Всего:				567 751,32
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
	Сервисное обслуживание домофонов	11 (Январь 2019)	59 (шт)	1 346,00
	Сервисное обслуживание домофонов	24 (Февраль 2019)	59 (шт)	1 346,00
	Сервисное обслуживание домофонов	37 (Март 2019)	59 (шт)	1 346,00
	Сервисное обслуживание домофонов	53 (Апрель 2019)	59 (шт)	1 346,00

Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	69 (Май 2019)	59 (шт)	1 346,00
	Сервисное обслуживание домофонов	83 (Июнь 2019)	59 (шт)	1 346,00
	Сервисное обслуживание домофонов	98 (Июль 2019)	60 (шт)	1 380,00
	Сервисное обслуживание домофонов	114 (Август 2019)	60 (шт)	1 380,00
	Сервисное обслуживание домофонов	133 (Сентябрь 2019)	60 (шт)	1 380,00
	Сервисное обслуживание домофонов	150 (Октябрь 2019)	60 (шт)	1 380,00
	Сервисное обслуживание домофонов	187 (Декабрь 2019)	-	2 760,00
			Итого:	16 356,00
			Всего:	16 356,00

Директор ООО "УК "Гарантия"

К.А.Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Гарантия"

В.Н.Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Гарантия"

М.Ю.Галышкина

