

**Отчет**  
Период: 2019 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 2

Предприятие: ООО "УК "Гарантия"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 2  
Период: 2019 г.

Площадь дома(домов) (м2): 412,9  
Количество л/счетов: 8  
Количество зарегистрированных: 17  
Частная (м2): 364,5  
Муниципальная (м2): 48,4

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	10 838,51	813,01	11 651,52
Полное начисление	96 346,16	3 360,00	99 706,16
Начислено с учетом льгот и списаний	96 346,16	3 360,00	99 706,16
Оплачено	98 538,43	3 279,52	101 817,95
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	1 317,24	-	1 317,24
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	70 693,45	3 360,00	74 053,45
Всего расходов	72 010,69	3 360,00	75 370,69
Остаток средств на 31.12.2019	37 366,25	732,53	38 098,78

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	9 (Январь 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	35 (Март 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	51 (Апрель 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	66 (Май 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	81 (Июнь 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	95 (Июль 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	111 (Август 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	128 (Сентябрь 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	160 (Ноябрь 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	Аварийное обслуживание.	180 (Декабрь 2019)	0,62 (руб/м2)	256,00
	<b>Итого:</b>			<b>3 072,00</b>
	Косьба газонов	(Июль 2019)	100 (м2)	430,00
	Косьба газонов	140 (Октябрь 2019)	1 (1 м2)	430,00

Благоустройство	Материал на субботник	(Май 2019)	1	559,00
	Очистка придомовой территории трактором	(Март 2019)	1,5 (час)	3 187,50
	Расчистка территории от снега экскаватором-погрузчиком	1 (Январь 2019)	1,5 (м.п.)	2 812,50
	Расчистка территории от снега экскаватором-погрузчиком	171 (Декабрь 2019)	1 (шт)	1 125,00
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	27 (Февраль 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	40 (Март 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	56 (Апрель 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	70 (Май 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	85 (Июнь 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	100 (Июль 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	117 (Август 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	132 (Сентябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	148 (Октябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
	Уборка придомовой территории.	163 (Ноябрь 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35
Уборка придомовой территории.	175 (Декабрь 2019)	1,5 (руб/м2)	619,35	
<b>Итого:</b>			<b>15 976,20</b>	
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	8 (Январь 2019)	2,19 (руб/м2)	904,25
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	21 (Февраль 2019)	2,19 (руб/м2)	904,25
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2019)	2,19 (руб/м2)	904,25
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	50 (Апрель 2019)	2,19 (руб/м2)	904,25
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	65 (Май 2019)	2,19 (руб/м2)	904,25
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	80 (Июнь 2019)	2,19 (руб/м2)	904,25
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	3 (Январь 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	17 (Февраль 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	30 (Март 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	46 (Апрель 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	61 (Май 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	76 (Июнь 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	91 (Июль 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	107 (Август 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	124 (Сентябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	142 (Октябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	158 (Ноябрь 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
	Оказание услуг по обслуживанию контейнерных площадок	173 (Декабрь 2019)	0,57 (руб/м2)	235,35
<b>Итого:</b>			<b>8 249,70</b>	
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	84 (Июнь 2019)	-	680,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	-	523,00
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	10 (Январь 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	23 (Февраль 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	36 (Март 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	52 (Апрель 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	67 (Май 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	82 (Июнь 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	96 (Июль 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	112 (Август 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	129 (Сентябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	146 (Октябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	161 (Ноябрь 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	179 (Декабрь 2019)	0,15 (руб/м2)	61,94
	Ремонт при проведении опрессовки, установка обратного клапана	(Июль 2019)	1	6 921,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	13 (Январь 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	26 (Февраль 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	55 (Апрель 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	69 (Май 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	84 (Июнь 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	99 (Июль 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	116 (Август 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	131 (Сентябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	147 (Октябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	162 (Ноябрь 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	181 (Декабрь 2019)	1,35 (руб/м2)	557,42	
<b>Итого:</b>			<b>15 556,32</b>	
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	13 (Январь 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	26 (Февраль 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	55 (Апрель 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	69 (Май 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	84 (Июнь 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	99 (Июль 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16

	Обслуживание конструктивных элементов.	116 (Август 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	131 (Сентябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	147 (Октябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	162 (Ноябрь 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	181 (Декабрь 2019)	0,4 (руб/м2)	165,16
	Сброс снега	15 (Февраль 2019)	385 (м.п.)	8 081,15
<b>Итого:</b>				<b>10 063,07</b>
Прочее	Водоснабжение для нужд опрессовки (ООО "Томскводоканал")	189 (Декабрь 2019)	-	37,88
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2 (Январь 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	16 (Февраль 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	29 (Март 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 (Апрель 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	60 (Май 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	75 (Июнь 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	90 (Июль 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	106 (Август 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	123 (Сентябрь 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 (Октябрь 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	157 (Ноябрь 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 (Декабрь 2019)	2,65 (руб/м2)	1 094,19
<b>Итого:</b>				<b>13 168,16</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	13 (Январь 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	26 (Февраль 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	55 (Апрель 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	69 (Май 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	84 (Июнь 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	99 (Июль 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	116 (Август 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	131 (Сентябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	147 (Октябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	162 (Ноябрь 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	181 (Декабрь 2019)	0,93 (руб/м2)	384,00
<b>Итого:</b>				<b>4 608,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>70 693,45</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Прочее	Сервисное обслуживание домофонов	6 (Январь 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	19 (Февраль 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	32 (Март 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	48 (Апрель 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	63 (Май 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	78 (Июнь 2019)	8 (шт)	280,00

	Сервисное обслуживание домофонов	93 (Июль 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	109 (Август 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	126 (Сентябрь 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	149 (Октябрь 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	168 (Ноябрь 2019)	8 (шт)	280,00
	Сервисное обслуживание домофонов	177 (Декабрь 2019)	8 (шт)	280,00
			<b>Итого:</b>	<b>3 360,00</b>
			<b>Всего:</b>	<b>3 360,00</b>

Директор ООО "УК "Гарантия"

К.А. Ковалев

Гл. инженер ООО "УК "Гарантия"

В.Н. Мовчан

Нач. ПТО ООО "УК "Гарантия"

М.Ю. Галышкина

